

Số: 514/TB-THADS

Quốc Oai, ngày 06 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 05/2015/QĐST- KDTM ngày 16 tháng 03 năm 2015 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 01/2018/QĐ-SCBSQĐ ngày 16/11/2018 của Tòa án nhân dân huyện Quốc Oai, Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 28A/QĐ - CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2018 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 16/11/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, Tp Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 03/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 1003.1/2023/CT-ĐG/TTN ngày 30/3/2023 của Công ty TNHH thẩm định giá và tư vấn Tâm Tín Nghĩa;

Căn cứ Thông báo số 496/TB-THADS ngày 03/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 05/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai,

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá để bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội.

2. Tên tài sản, số lượng, chủng loại, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng 545m² đất có địa chỉ tại đồi 60, thuộc xóm Quý Vỹ, thôn 3, xã Cộng Hòa, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội. Giấy tờ pháp lý: tại thửa đất số 39, tờ bản đồ số 09 (theo bản đồ vilat thì thửa đất này nay thuộc thửa đất số 189, tờ bản

đồ số 19) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 607455, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 1056 do UBND huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 22/04/2011 đứng tên ông Vương Đắc Cường.

Vị trí, hình dáng: nằm trên đồi 60, thửa đất không vuông vắn, hình đa giác khúc khuỷu. Đường khó đi quanh co, cao, đất không bằng phẳng.

3. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là:

Tổng giá trị tài sản: 1.409.370.000đ (Một tỷ, bốn trăm linh chín triệu, ba trăm bảy mươi nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian 03 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo công khai trên trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội; Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai - Địa chỉ: Thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, Hà Nội.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin BĐG QG;
- Tổng cục THADS;
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Viện KSND huyện Quốc Oai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Xuân Thu